

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΒΙΟΛΑΝD ΕSTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2012
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2012 - 31/12/2012

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2012-31/12/2012 της εταιρείας μας που είναι και η 11η εταιρική χρήση και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε 31.12.2012 ήταν για την εταιρεία μια περίοδος θετική. Παρ' ότι υπήρξε έντονος ανταγωνισμός στην αγορά η εταιρεία μας κατάφερε να σταθεί με αξιώσεις στο κλίμα αυτό και να πετύχει τους στόχους κατάκτησης μεγαλύτερου μεριδίου της αγοράς και αύξηση του κύκλου εργασιών.

Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα 1.513.650,82 ευρώ και τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 165.560,15 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2012 κρίνεται πολύ ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2012 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 996.564,11.

1.395.211,17
847.763,00

2.242.974,17

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2012 - 31/12/2012 :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2012	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.318.441,31</u>	12,49%
Σύνολο ενεργητικού	10.554.876,43	

<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>7.170.749,81</u>	67,94%
Σύνολο ενεργητικού	10.554.876,43	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>996.564,11</u>	10,43%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.558.312,32	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>9.558.312,32</u>	90,56%
Σύνολο παθητικού	10.554.876,43	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>996.564,11</u>	9,44%
Σύνολο παθητικού	10.554.876,43	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>996.564,11</u>	13,90%
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>7.170.749,81</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.318.441,31</u>	14,46%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.118.781,92	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>6.021.936,77</u>	###
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.318.441,31	

λογ 52

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2012	
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>-98.601,26</u>	-6,46%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.525.650,82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>165.560,15</u>	10,85%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.525.650,82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχει καμία αλλαγή.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας

Κύριοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2012.

Ακριβές Αντίγραφο από τον Πρόεδρο του ΔΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 577101

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τρεις (2) είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησαμε με ημερομηνία 25.04.2013

Αθήνα, 25 Απριλίου 2013

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΜΟΥΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ.9995044026

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠΑΝΙΟΛΟΣ
Α.Μ. 9902065267